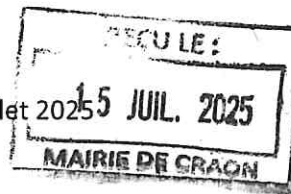


CRAON, le 9 juillet 2025



Ville de Craon
B.P. 74
Place de la Mairie
53 400 CRAON

N/REF : MB/CM/2025/0568
POLE EAU ET ASSAINISSEMENT 02.43.06.14.03
Affaire suivie par : Mickaël BOULEAU

OBJET : Demande de modification de zonage d'assainissement collectif.

Monsieur le Maire,

Par délibération du 30 avril 2025, le PLU de Craon est arrêté.

Depuis le 5 mai et jusqu'au 5 août, vous êtes dans la phase de consultation des Personnes Publiques Associées. À ce titre, le président de la Communauté de Communes du Pays de Craon peut émettre un avis en transmettant les différentes remarques par courrier adressé à votre attention.

C'est pourquoi je fais suite à une alerte du Pôle Eau & Assainissement, concernant des incohérences sur le zonage d'assainissement de votre commune.

Plusieurs parties de la commune sont desservies par des réseaux mais non intégrées dans le zonage d'assainissement collectif. La première partie se situe au Nord et la seconde au Nord-Ouest de votre commune. D'autres parties sont prévues dans le zonage, mais sont non raccordables à l'assainissement, au Sud-Ouest. Enfin, il faudra intégrer les parcelles qui seront raccordées par l'extension de la nouvelle zone d'activité au Sud du boulevard Eiffel.

Vous trouverez ci-joint des éléments d'information qui ont été présentés au Conseil d'Exploitation du 27 mai 2025 ainsi que le zonage inscrit en annexe dans le PLU de 2011 concernant l'intégration de nouvelles parcelles ainsi qu'un extrait du quart Sud-Ouest du PLU de 2011 avec les zones à exclure.

Je vous remercie de bien vouloir étudier la possibilité de modifier le zonage d'assainissement collectif en cohérence avec la réalité afin de l'intégrer au nouveau PLU/PADD.

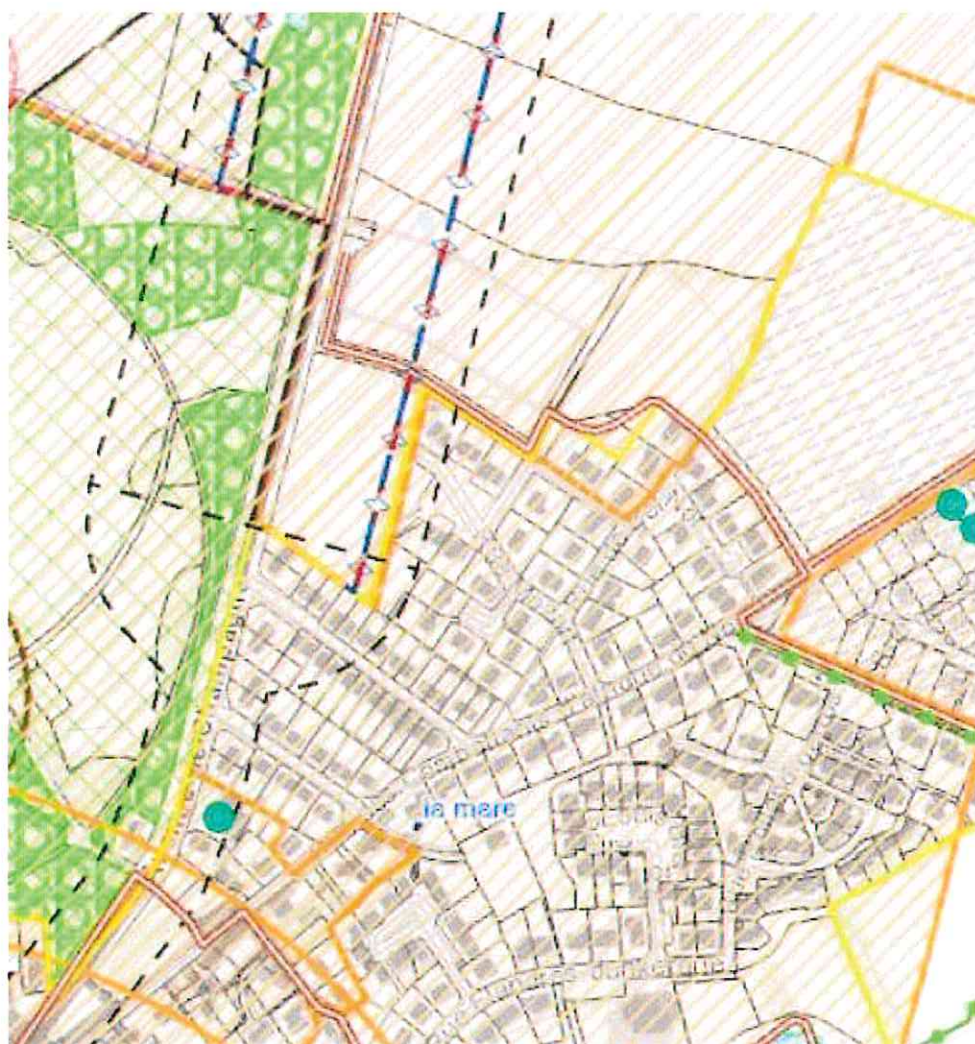
Le Pôle Eau & Assainissement reste bien entendu à votre disposition.

Le Président,
Christophe LANGOUËT.

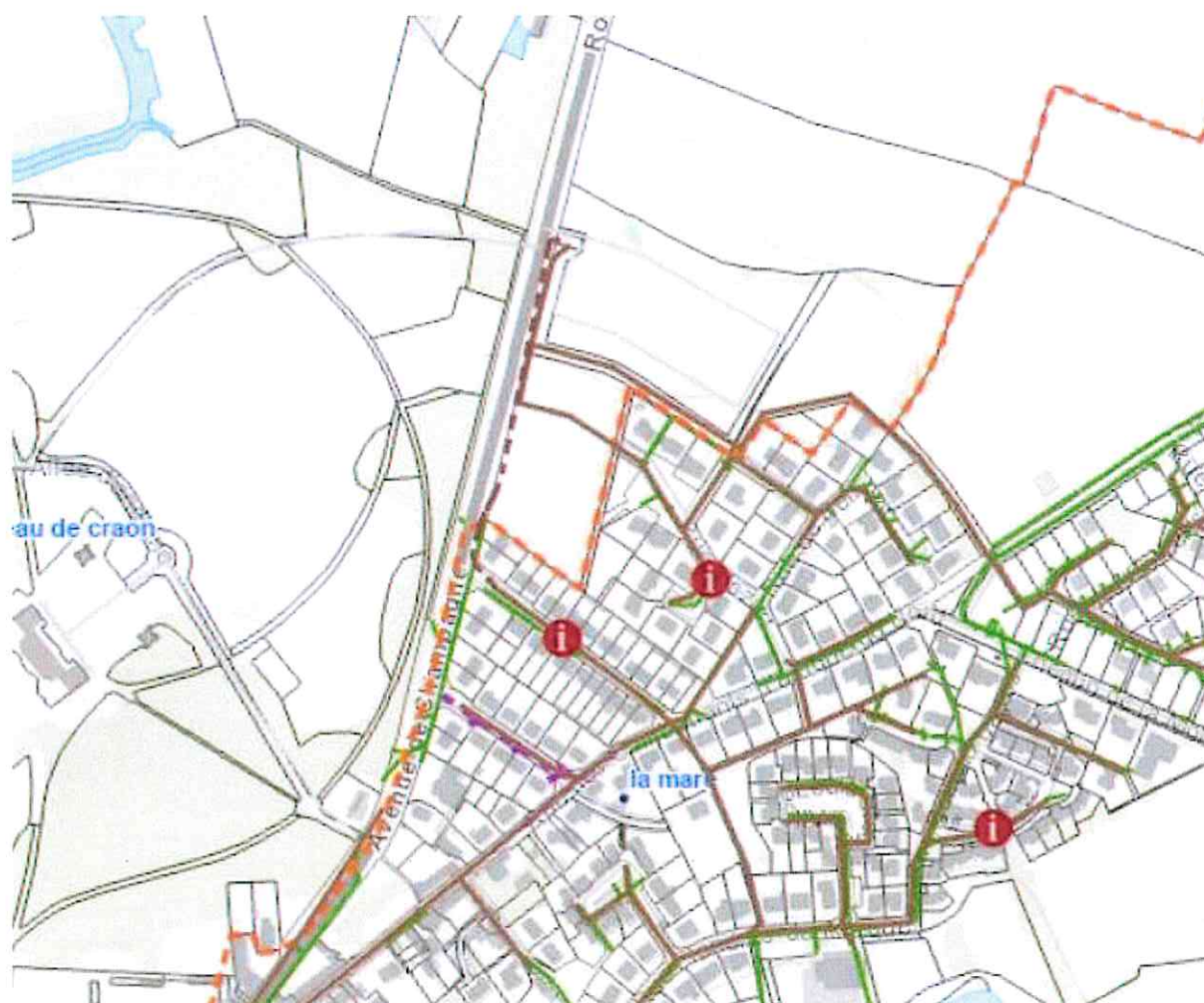
Pièce jointe : extraits de PLU et de vues des réseaux d'assainissement collectif



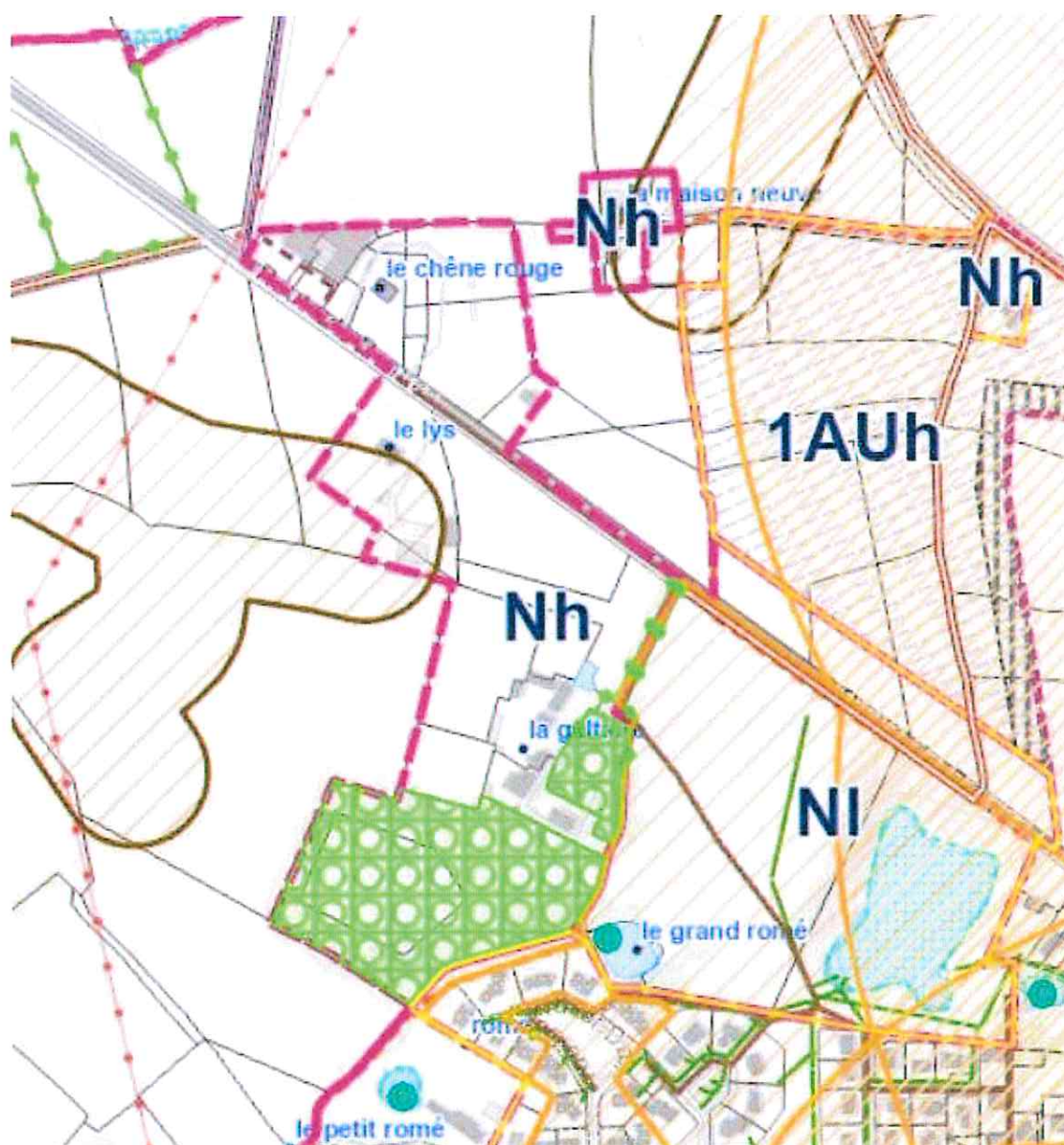
EXTRAIT DU PLU PARTIE NORD



VUE DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF PARTIE NORD



EXTRAIT PLU PARTIE NORD OUEST :



VUE DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF PARTIE NORD OUEST



EXTRAIT DU PLU DE 2011 AVEC LES ZONES A EXCLURE - SUD OUEST

